



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Съгласие за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост и определяне на месечна наемна цена

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с разширяване на дейността на „ГлоуДентал - Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ по дентална медицина“ ЕООД, в Общинска администрация - Дряново, с вх. № 27-00-105/14.08.2026 г., е постъпило писмо от д-р Люцов, в качеството му на управител на дружеството, с искане да му бъде предоставено под наем помещение в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново. Помещението ще бъде използвано като „Манипулационна“ за нуждите на медицинската практика.

Имотът представлява част от имот - частна общинска собственост, а именно помещение с площ 16,74 кв. м., разположено на II-ри етаж в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново, в непосредствена близост до Кабинет № 219, който към настоящия момент е предоставен под наем на д-р Люцов.

Предлагам същото да бъде отдадено под наем, чрез сключване на договор за наем, за срок от 10 (десет) години, при заплащане на месечна наемна цена, съгласно раздел III, т.6 от действащата Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти - общинска собственост.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имоти частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности, за задоволяване на съответните нужди на населението, след решение на Общински съвет. В настоящия случай е видно, че помещението в имота попада в посочената хипотеза (за задоволяване здравните нужди на населението), поради което същото може да бъде отдадено на заявителя без провеждане на търг или конкурс.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2026 г., (приета с Решение №550 от Протокол №39/27.01.2026г. на Общински съвет -

Дряново), като в раздел III. Имоти и терени предвидени за провеждане на процедури за отдаване под наем и/или концесия през 2026 година, добавя към т. 1 **Общински помещения, терени и площи за отдаване под наем през 2026, нов пункт:** Помещение (Манипулационна) с площ 16.74 кв.м., находящо се на II-рия етаж в сграда с ид. 23947.501.129.1 по КК гр. Дряново /Поликлиника/".

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет - Дряново дава съгласие да се отдаде под наем на „ГлоуДентал - Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ по дентална медицина" ЕООД, ЕИК 208535715, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. „Боровска" №1, без провеждане на търг или конкурс, за срок от 10 (десет) години, част от имот частна общинска собственост, а именно: Помещение (Манипулационна) с площ от 16.74 кв. м., находящо се на II-рия етаж в Поликлиниката в гр. Дряново, представляваща сграда с идентификатор 23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново).**

3. На основание Тарифа за базисни месечни наемни цени на имоти общинска собственост /раздел III, т.6/, Общински съвет - Дряново, определя начална месечна наемна цена в размер на **8.54 евро /осем евро и петдесет и четири цента/ без ДДС (16.74 кв.м. x 0.51 евро)**

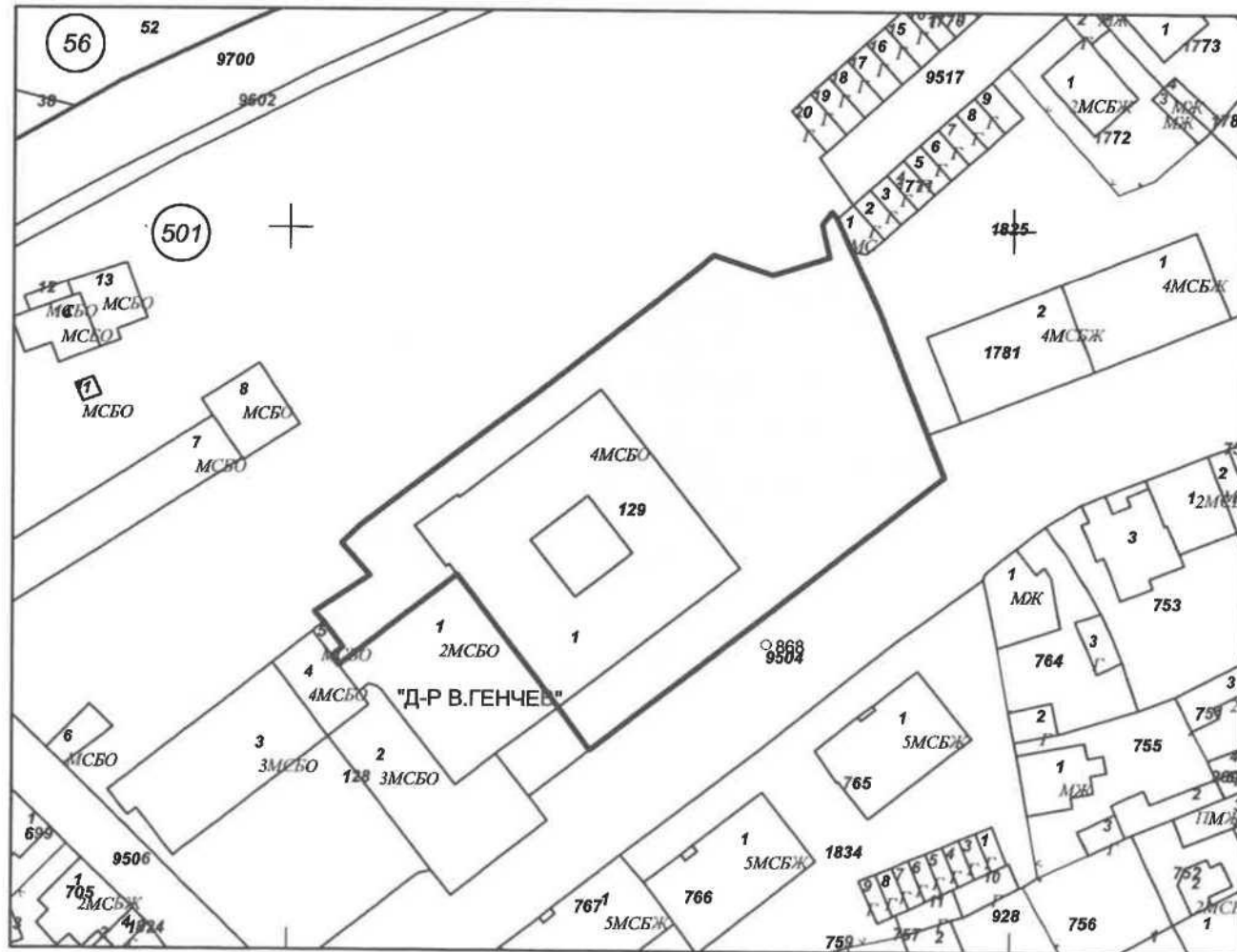
4. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички необходими действия за сключване на договор за наем, за срок от 10 години с **„ГлоуДентал - Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ по дентална медицина" ЕООД, ЕИК 208535715, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, ул. „Боровска" №1.**

Приложение:

1. Писмо с вх. № 27-00-105/14.08.2026 г.
2. АОС № 2992/16.04.2018Г.
3. Скица № 15-71924/27.01.2021 г. издадена от СГКК - гр. Габрово

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-71924-27.01.2021 г.Поземлен имот с идентификатор **23947.501.129**Гр. **Дряново**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГККПоследно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **03.05.2019 г.**Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, п.к. 5370, ул. "ШИПКА" № 164**Площ: **3045 кв. м**Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**Координатна система **ККС2005****М 1:1000**Предишен идентификатор: **23947.501.1782**

Номер по

Съседи: 23947.501.9504, 23947.501.1825, 23947.501.1771, 23947.501.128

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 96 том 1 рег. 185 от 19.04.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Дряново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **23947.501.129.1**: застроена площ **885 кв. м**, брой етажи **4**, предназначение: **Здравно заведение**